



TRANSPORDIAMET

Kuusalu Vallavalitsus  
vallavalitsus@kuusalu.ee  
Mõisa tee 17  
74604, Harju maakond, Kuusalu  
vald, Kiiu alevik

Teie 27.03.2025

Meie 07.04.2025 nr 7.1-2/25/1577-4

### **Kure kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile korduvaks kooskõlastamiseks Harju maakonna Kuusalu valla Kaberla küla Kure kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 458335).

Kinnistu (35301:001:0731) asub riigitee nr 11263 Kaberla-Kaberneeme tee (edaspidi *riigitee*) km 1,92-2,06 kaitsevööndis.

Ehitusloa aluseks on „Üksikelamu ja abihoonete ehituse eelprojekt. Kaberla küla, Kuusalu vald, Harju maakond“ EZdesign OÜ, töö nr EZ240610.

Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 3 ja § 99 lg 3 kooskõlastame ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks, tingimusel, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimustega haldusaktile: ristumiskoht riigitee nr 11263 Kaberla-Kaberneeme tee km 2,05 peab olema välja ehitatud ja Transpordiametile üle antud enne Kure kinnistule mistahes ehitusloakohustusliku hoone ehitamise alustamise teatise esitamist.

Projekti täiendamisel ja ehitamisel tuleb arvestada järgmiste asjaoludega.

1. Projekti asendiplaanile kanda ristumiskoha km 2,05 tüüplahendus, vastavalt 1-1/25/4758-1 sõlmitud lepingule.
2. EhS § 70 lg 2 p 1 kohaselt ei tohi ehitus- ega muu tegevus kaitsevööndis ohustada riigiteed või selle korrakohast kasutamist.
3. Materjalide veod korraldada rajatava juurdepääsutee kaudu.
4. Projekti realiseerimisel tuleb vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
5. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna koostööstuste üksus

Lisa:

1. EZ240610\_EP\_AR-3-01\_Seletuskiri
2. EZ240610\_EP\_AS-4-03\_Asendiplaan

Rita Zereen

5120275, Rita.Zereen@transpordiamet.ee